

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мансура Хасанова, д. 13
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, д. 24А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Коломенскова Т.В., ведущий экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
17 403,80 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	шт.	516,00	405,00	208 980,00	405,00	208 980,00
2	Дератизация	кв.м.	2,28	17 403,80	39 680,66	17 403,80	39 680,66
3	Домофон	шт.	360,00	396,00	142 560,00	396,00	142 560,00
6	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	17 403,80	81 449,78	17 403,80	81 449,78
7	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	17 403,80	88 759,38	17 403,80	88 759,38
8	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	17 403,80	367 568,26	17 403,80	367 568,26
9	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	17 403,80	858 355,42	17 403,80	858 355,42
10	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	82,56	17 403,80	1 436 857,73	17 403,80	1 436 857,73
11	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	17 403,80	1 120 456,64	17 403,80	1 120 456,64
12	ТО лифтов	кв.м.	56,28	17 403,80	979 485,86	17 403,80	979 485,86
13	ТО систем АПС	кв.м.	23,46	17 403,80	408 293,15	17 403,80	408 293,15
14	ТО систем КПП	кв.м.	7,62	17 403,80	132 616,96	17 403,80	132 616,96
15	Уборка МОП	кв.м.	37,62	17 403,80	654 730,96	17 403,80	654 730,96
16	Уборка придомовой территории	кв.м.	78,30	17 403,80	1 362 717,54	17 403,80	1 362 717,54
	Итого				7 882 512,34		7 882 512,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 833 295,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 833 295,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Диагностика секционных ворот	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №259	3 343,00		
2	Платная карта доступа УК/ТСЖ	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №260	1 500,00		
3	Комплект расходных материалов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №261	3 820,00		
4	Скобяные, расходные материалы (крепёж, электроды и пр.)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №262	3 817,00		
5	Балка направляющая 8 метров 70x60x3,5 мм для откатных (сдвижных) ворот №4, нецинкованная ALUTECH	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №263	25 295,00		
6	SGN.01.150 Опора роликовая	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №264	9 240,00		

7	Комплект расходных материалов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №265	1 530,00		
8	Привод для откатных ворот № 4 SLIDING-1300 Интенсивность использования - 70%	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №266	32 998,00		
9	Скобяные, расходные материалы (крепеж, электроды и пр.)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №267	2 090,00		
10	Фотоэлементы Doorhan проводные	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №268	2 863,33		
11	Привод для откатных ворот № 4 SLIDING-1300 Интенсивность использования - 70%	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №269	32 998,00		
12	Направляющие ролики откат. ворот № 4 DNSN210/RAL9005	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №270	1 540,00		
13	Фотоэлементы Doorhan проводные	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №271	2 863,33		

14	Скобяные, расходные материалы (крепёж, электроды и пр.)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №272	2 090,00		
15	Скобяные, расходные материалы (крепёж, электроды и пр.)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №273	825,00		
16	Ремонтно-восстановительные работы откатные ворота № 3 (демонтаж рейки, установка, сварочные работы)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №274	38 170,00		
17	Накладные, транспортные расходы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №275	4 070,00		
18	Доставка балки - негабарит	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №276	8 800,00		
19	Замена роликовой опоры	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №277	14 300,00		
20	Замена привода ворот	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №278	10 450,00		

21	Демонтаж привода	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №279	2 200,00		
22	Пуско-наладочные работы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №280	2 750,00		
23	Накладные, транспортные расходы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №281	1 485,00		
24	Работа по подключению, настройке привода - ворота №3	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №282	4 675,00		
25	Работа по подключению, настройке привода - ворота №4	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №283	4 675,00		
26	Работы по нанесению дорожной разметки	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №284	11 250,00		
27	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №285	21 059,62		

28	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №286	21 059,62		
29	Узел концевых выключателей NICE SPLSM00100	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №287	6 300,00		
30	Комплект расходных материалов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №288	1 530,00		
31	Комплект расходных материалов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №289	2 290,00		
32	Рубеж ИВЭПР 12/5 RS-R3 исп. 2х40 БР	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №290	13 025,00		
33	Выполнение работ по установке реле контроля напряжения на питающую линию щита погодного регулирования	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №291	28 000,00		
34	Метка адресная АМ-4-Р3	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №292	1 850,00		

35	Блок контроля тяговых ремней RBI	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №293	49 950,00		
36	Кран шаровый с электроприводом 1-1/4	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №294	37 290,00		
37	Релейный модуль управления РМ-1С-R3	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №295	12 690,00		
38	Комбинированная разъемная муфта d-32 мм	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №296	3 300,00		
39	Кабель КПСнг(А)-FRLS 1x2x0.75	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №297	15 720,00		
40	Изготовление, доставка, монтаж защитного кожуха для откатных ворот	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №298	292 000,00		
41	Прокладка кабельной линии	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №299	36 000,00		

42	Монтажные работы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №300	15 000,00		
43	Установка GSM модуля, ПО и первичная настройка	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №301	37 000,00		
44	Светильник светодиодный 295x295 мм 20Вт	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №302	9 593,26		
	Итого		833 295,16		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 059 891,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	9	9	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1,481 501,63	9 593 317,76	9 704 055,02	1 370 764,37