

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Миля, д. 11  
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,  
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного  
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Коломенскова Т.В., ведущий экономист  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
9 599,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	шт.	560,00	221,00	123 760,00	221,00	123 760,00
2	Дератизация	кв.м.	1,38	9 599,80	13 247,72	9 599,80	13 247,72
3	Домофон	шт.	203,00	221,00	44 863,00	221,00	44 863,00
5	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	2,83	9 599,80	27 167,43	9 599,80	27 167,43
6	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	3,10	9 599,80	29 759,38	9 599,80	29 759,38
7	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	12,72	9 599,80	122 109,46	9 599,80	122 109,46
8	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	29,87	9 599,80	286 746,03	9 599,80	286 746,03
9	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	36,70	9 599,80	352 312,66	9 599,80	352 312,66
10	ТО жилого здания	кв.м.	38,58	9 599,80	370 360,28	9 599,80	370 360,28
11	ТО лифтов	кв.м.	34,08	9 599,80	327 161,18	9 599,80	327 161,18
12	ТО систем АПС	кв.м.	14,21	9 599,80	136 413,16	9 599,80	136 413,16
13	ТО систем КПП	шт.	245,00	221,00	54 145,00	221,00	54 145,00
14	Уборка МОП	кв.м.	42,12	9 599,80	404 343,58	9 599,80	404 343,58
15	Уборка придомовой территории	кв.м.	47,18	9 599,80	452 871,52	9 599,80	452 871,52
	Итого				2 745 260,41		2 745 260,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
356 632,57 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	3 738 214,30	2 879 164,26	859 050,04