

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Миля, д. 9
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

9 359,30 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	шт.	1 400,00	193,00	270 200,00	193,00	270 200,00
2	Дератизация	кв.м.	2,28	9 359,30	21 339,20	9 359,30	21 339,20
3	Домофон	шт.	348,00	193,00	67 164,00	193,00	67 164,00
5	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	9 359,30	43 801,52	9 359,30	43 801,52
6	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	9 359,30	47 732,43	9 359,30	47 732,43
7	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	9 359,30	197 668,42	9 359,30	197 668,42
8	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	9 359,30	461 600,68	9 359,30	461 600,68
9	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	60,60	9 359,30	567 173,58	9 359,30	567 173,58
10	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	9 359,30	602 551,73	9 359,30	602 551,73
11	ТО лифтов	кв.м.	56,28	9 359,30	526 741,40	9 359,30	526 741,40
12	ТО систем АПС	кв.м.	23,46	9 359,30	219 569,18	9 359,30	219 569,18
13	ТО систем КПП	шт.	420,00	193,00	81 060,00	193,00	81 060,00
14	Уборка МОП	кв.м.	62,37	9 359,30	583 739,54	9 359,30	583 739,54
15	Уборка придомовой территории	кв.м.	73,01	9 359,30	683 322,49	9 359,30	683 322,49
	Итого				4 373 664,18		4 373 664,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
569 981,37 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	185 122,18	6 381 498,38	5 722 354,91	844 265,65