

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Миля, д. 7  
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,  
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного  
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Коломенскова Т.В., ведущий экономист  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
9 345,10 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	шт.	1 400,00	193,00	270 200,00	193,00	270 200,00
2	Дератизация	кв.м.	2,28	9 345,10	21 306,83	9 345,10	21 306,83
3	Домофон	шт.	348,00	193,00	67 164,00	193,00	67 164,00
5	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	9 345,10	43 735,07	9 345,10	43 735,07
6	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	9 345,10	47 660,01	9 345,10	47 660,01
7	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	9 345,10	197 368,51	9 345,10	197 368,51
8	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	9 345,10	460 900,33	9 345,10	460 900,33
9	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	60,60	9 345,10	566 313,06	9 345,10	566 313,06
10	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	9 345,10	601 637,54	9 345,10	601 637,54
11	ТО лифтов	кв.м.	56,28	9 345,10	525 942,23	9 345,10	525 942,23
12	ТО систем АПС	кв.м.	23,46	9 345,10	219 236,05	9 345,10	219 236,05
13	ТО систем КПП	шт.	420,00	193,00	81 060,00	193,00	81 060,00
14	Уборка МОП	кв.м.	62,37	9 345,10	582 853,89	9 345,10	582 853,89
15	Уборка придомовой территории	кв.м.	73,02	9 345,10	682 379,20	9 345,10	682 379,20
	Итого				4 367 756,71		4 367 756,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 65 761,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 65 761,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Фотобарьер WECO 917Q71-AC220-32	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №413	14 900,00		
2	Устройство пандуса	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №413	50 861,00		
	Итого		65 761,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
569 116,59 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	169 653,07	6 377 781,03	5 809 214,10	738 220,00