

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, д. 26Е
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, д. 24А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Коломенскова Т.В., ведущий экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
10 672,70 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	шт.	420,00	239,00	100 380,00	239,00	100 380,00
2	Дератизация	кв.м.	2,28	10 672,70	24 333,76	10 672,70	24 333,76
3	Домофон	шт.	324,00	239,00	77 436,00	239,00	77 436,00
4	Дополнительная уборка МОП	шт.	420,00	239,00	100 380,00	239,00	100 380,00
5	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	10 672,70	49 948,24	10 672,70	49 948,24
6	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	10 672,70	54 430,77	10 672,70	54 430,77
7	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	10 672,70	225 407,42	10 672,70	225 407,42
8	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	10 672,70	526 377,56	10 672,70	526 377,56
9	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	60,60	10 672,70	646 765,62	10 672,70	646 765,62
10	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	10 672,70	687 108,43	10 672,70	687 108,43
11	ТО лифтов	кв.м.	56,28	10 672,70	600 659,56	10 672,70	600 659,56
12	ТО систем АПС	кв.м.	23,46	10 672,70	250 381,54	10 672,70	250 381,54
13	ТО систем КПП	кв.м.	7,62	10 672,70	81 325,97	10 672,70	81 325,97
14	Уборка МОП	кв.м.	37,62	10 672,70	401 506,97	10 672,70	401 506,97
15	Уборка придомовой территории	кв.м.	66,30	10 672,70	707 600,01	10 672,70	707 600,01
	Итого				4 534 041,85		4 534 041,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 116 099,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 116 099,20 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аккумулятор FS 12В 7Ач	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №466	13 000,00		
2	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №467	21 059,60		
3	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №468	21 059,60		
4	Мех. торц. уплотнение Car/Sic/EPDM	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №469	5 580,00		
5	Клапан обр. 1/ств. НЖ межфл. 65-16	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №470	3 600,00		
6	Выполнение работ по установке реле контроля напряжения на питающую линию щита погодного регулирования	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №471	28 000,00		
7	Рубеж ИП 212-64 Извещатель пожарный дымовой	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №472	23 800,00		
	Итого		116 099,20		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
649 967,43 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	162 449,74

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	565 602,08	5 184 009,34	5 269 896,88	479 714,54