

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, д. 26Б
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, д. 24А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10 630,50 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	шт.	420,00	239,00	100 380,00	239,00	100 380,00
2	Дератизация	кв.м.	2,28	10 630,50	24 237,54	10 630,50	24 237,54
3	Домофон	шт.	324,00	239,00	77 436,00	239,00	77 436,00
4	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	10 630,50	49 750,74	10 630,50	49 750,74
5	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	10 630,50	54 215,55	10 630,50	54 215,55
6	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	10 630,50	224 516,16	10 630,50	224 516,16
7	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	10 630,50	524 296,26	10 630,50	524 296,26
8	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	60,60	10 630,50	644 208,30	10 630,50	644 208,30
9	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	10 630,50	684 391,59	10 630,50	684 391,59
10	ТО лифтов	кв.м.	56,28	10 630,50	598 284,54	10 630,50	598 284,54
11	ТО систем АПС	кв.м.	23,46	10 630,50	249 391,53	10 630,50	249 391,53
12	ТО систем КПП	кв.м.	7,62	10 630,50	81 004,41	10 630,50	81 004,41
13	Уборка МОП	кв.м.	37,62	10 630,50	399 919,41	10 630,50	399 919,41
14	Уборка придомовой территории	кв.м.	80,32	10 630,50	853 829,00	10 630,50	853 829,00
	Итого				4 565 861,03		4 565 861,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 279 269,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 279 269,24 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №451	21 059,62		
2	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №452	21 059,62		
3	Замена подшипников лебедки, восстановление посадочного места на валу, замена тормозного диска лифта пассажирского	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №453	192 000,00		
4	Выполнение работ по установке реле контроля напряжения на питающую линию щита погодного регулирования	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №454	28 000,00		
5	Рубеж ИПР 513-11-А-Р3 Извещатель пожарный ручной адресный	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №455	1 240,00		
6	Рубеж МДУ-1С-Р3 Модуль автоматики дымоудаления	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №456	9 130,00		
7	Электропривод BLE 230-10	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №457	6 780,00		
	Итого		279 269,24		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
647 397,45 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	5	153 338,66

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	621 544,23	5 195 923,50	5 261 123,12	556 344,61