

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, д. 24Г
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, д. 24А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Коломенскова Т.В., ведущий экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
12 945,50 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	кв.м.	9,00	12 945,50	116 509,50	12 945,50	116 509,50
2	Дератизация	кв.м.	2,28	12 945,50	29 515,74	12 945,50	29 515,74
3	Домофон	шт.	324,00	270,00	87 480,00	270,00	87 480,00
4	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	12 945,50	60 584,94	12 945,50	60 584,94
5	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	12 945,50	66 022,05	12 945,50	66 022,05
6	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	12 945,50	273 408,96	12 945,50	273 408,96
7	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	12 945,50	638 472,06	12 945,50	638 472,06
8	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	60,60	12 945,50	784 497,30	12 945,50	784 497,30
9	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	12 945,50	833 431,29	12 945,50	833 431,29
10	ТО лифтов	кв.м.	56,28	12 945,50	728 572,74	12 945,50	728 572,74
11	ТО систем АПС	кв.м.	23,46	12 945,50	303 701,43	12 945,50	303 701,43
12	ТО систем КПП	кв.м.	7,62	12 945,50	98 644,71	12 945,50	98 644,71
13	Уборка МОП	кв.м.	37,62	12 945,50	487 009,71	12 945,50	487 009,71
14	Уборка придомовой территории	кв.м.	66,30	12 945,50	858 286,65	12 945,50	858 286,65
	Итого				5 366 137,08		5 366 137,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 4 473 551,25 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4 473 551,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромагнитный замок CMD	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №436	2 618,00		
2	Уголок для крепления замка	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №437	792,00		
3	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №438	21 059,62		
4	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №439	21 059,62		
5	Услуги по ремонту оборудования Модуль контроллера для ШУН/В-R3	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №440	20 400,00		
6	Выполнение работ по установке реле контроля напряжения на питающую линию щита погодного регулирования	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №441	28 000,00		
7	Выключатель автоматический трехполюсный 25А D 4.5кА	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №442	1 082,00		
8	Косметический ремонт МОП жилых многоквартирных домов по адресу: Родины 24Г по договору № 18 от 01.08.2025г	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №443	4 371 564,01		

9	Ремонт лифтового диспетчерского оборудования Моноблока КЛШ-КСЛ	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №444	5 400,00		
10	Драйвер LED MG-40-600-01 E, для LED светильников 36Вт	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №445	1 576,00		
	Итого		4 473 551,25		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

788 380,95 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	6	6	46 099,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	584 730,52	6 154 508,91	6 137 022,64	602 216,79