

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, д. 24В
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, д. 24А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Коломенскова Т.В., ведущий экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
12 891,50 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	кв.м.	9,00	12 891,50	116 023,50	12 891,50	116 023,50
2	Дератизация	кв.м.	2,28	12 891,50	29 392,62	12 891,50	29 392,62
3	Домофон	шт.	324,00	288,00	93 312,00	288,00	93 312,00
4	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	12 891,50	60 332,22	12 891,50	60 332,22
5	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	12 891,50	65 746,65	12 891,50	65 746,65
6	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	12 891,50	272 268,48	12 891,50	272 268,48
7	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	12 891,50	635 808,78	12 891,50	635 808,78
8	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	60,60	12 891,50	781 224,90	12 891,50	781 224,90
9	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	12 891,50	829 954,77	12 891,50	829 954,77
10	ТО лифтов	кв.м.	56,28	12 891,50	725 533,62	12 891,50	725 533,62
11	ТО систем АПС	кв.м.	23,46	12 891,50	302 434,59	12 891,50	302 434,59
12	ТО систем КПП	кв.м.	7,62	12 891,50	98 233,23	12 891,50	98 233,23
13	Уборка МОП	кв.м.	37,62	12 891,50	484 978,23	12 891,50	484 978,23
14	Уборка придомовой территории	кв.м.	66,30	12 891,50	854 706,45	12 891,50	854 706,45
	Итого				5 349 950,04		5 349 950,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 792 763,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 792 763,41 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	6210 2NSE9C3 NACH1 подшипник	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №423	10 000,00		
2	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №424	21 059,62		
3	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №425	21 059,62		
4	Электромагнитный замок CMD	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №426	5 236,00		
5	Выполнение работ по установке реле контроля напряжения на питающую линию щита погодного регулирования	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №427	28 000,00		
6	Рубеж МДУ-1С-Р3 Модуль автоматики дымоудаления	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №428	4 565,00		
7	Рубеж ИП 212-64 Извещатель пожарный дымовой	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №429	5 100,00		
8	Рубеж ИЗ-1-Р3 Изолятор шлейфа адресный	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №430	750,00		

9	Выключатель автоматический трехполюсный 80А D 10кА	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №431	4 251,00		
10	Электропривод BLE 230-10	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №432	6 780,00		
11	Косметический ремонт МОП жилых многоквартирных домов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №433	682 552,17		
12	Электромагнитный замок CMD	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №434	2 618,00		
13	Уголок для крепления замка	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №435	792,00		
	Итого		792 763,41		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

785 092,35 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	4 876,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему

ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	697 564,37	6 134 019,57	6 096 877,65	734 706,29