

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукина, д. 54  
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,  
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного  
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Коломенскова Т.В., ведущий экономист  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
8 843,00 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	шт.	850,68	158,00	134 407,44	158,00	134 407,44
2	Дератизация	кв.м.	2,28	8 843,00	20 162,04	8 843,00	20 162,04
3	Домофон	шт.	540,00	156,00	84 240,00	156,00	84 240,00
4	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	8 843,00	41 385,24	8 843,00	41 385,24
5	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	8 843,00	45 099,30	8 843,00	45 099,30
6	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	8 843,00	186 764,16	8 843,00	186 764,16
7	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	44,28	8 843,00	391 568,04	8 843,00	391 568,04
10	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	8 843,00	569 312,34	8 843,00	569 312,34
11	ТО лифтов	кв.м.	56,28	8 843,00	497 684,04	8 843,00	497 684,04
12	Уборка МОП	кв.м.	37,62	8 843,00	332 673,66	8 843,00	332 673,66
13	Уборка придомовой территории	кв.м.	66,30	8 843,00	586 290,90	8 843,00	586 290,90
	Итого				2 889 587,16		2 889 587,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 202 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 202 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Укладка бесшовного резинового покрытия	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №245	145 000,00		
2	Замена вызывной панели МК 2012 версия сетевая	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №246	15 000,00		
3	Замена доводчиков	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №247	7 000,00		
4	Ремонт редуктора на лифте	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №248	35 000,00		
	Итого		202 000,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

538 538,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

	3	3	5 265,20
--	---	---	----------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	590 216,47	3 505 089,63	3 735 896,30	359 409,80