

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Марата Ахметшина, д. 3  
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,  
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного  
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10 776,60 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	шт.	852,00	273,00	232 596,00	273,00	232 596,00
2	Дератизация	кв.м.	2,28	10 776,60	24 570,65	10 776,60	24 570,65
3	Домофон	шт.	348,00	262,00	91 176,00	262,00	91 176,00
4	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	10 776,60	50 434,49	10 776,60	50 434,49
5	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	10 776,60	54 960,66	10 776,60	54 960,66
6	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	10 776,60	227 601,79	10 776,60	227 601,79
7	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	10 776,60	531 501,91	10 776,60	531 501,91
8	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	60,60	10 776,60	653 061,96	10 776,60	653 061,96
9	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	10 776,60	693 797,51	10 776,60	693 797,51
10	ТО лифтов	кв.м.	56,28	10 776,60	606 507,05	10 776,60	606 507,05
11	ТО систем АПС	кв.м.	23,46	10 776,60	252 819,04	10 776,60	252 819,04
12	ТО систем КПП	шт.	420,00	273,00	114 660,00	273,00	114 660,00
13	Уборка МОП	кв.м.	37,62	10 776,60	405 415,69	10 776,60	405 415,69
14	Уборка придомовой территории	кв.м.	66,30	10 776,60	714 488,58	10 776,60	714 488,58
	Итого				4 653 591,32		4 653 591,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 11 900,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 11 900,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Рубеж ИП 212-64 Извещатель пожарный дымовой	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №256	11 900,00		
	Итого		11 900,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
656 294,94 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	521 335,14	5 309 465,83	5 317 696,14	513 104,83