

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Марата Ахметшина, д. 2
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10 280,80 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	шт.	825,00	309,00	254 925,00	309,00	254 925,00
2	Дератизация	кв.м.	2,28	10 280,80	23 440,22	10 280,80	23 440,22
3	Домофон	шт.	348,00	301,00	104 748,00	301,00	104 748,00
4	Обслуживание автоматических ворот	шт.	33,22	309,00	10 264,98	309,00	10 264,98
5	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	10 280,80	48 114,14	10 280,80	48 114,14
6	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	10 280,80	52 432,08	10 280,80	52 432,08
7	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	10 280,80	217 130,50	10 280,80	217 130,50
8	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	10 280,80	507 049,06	10 280,80	507 049,06
9	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	60,60	10 280,80	623 016,48	10 280,80	623 016,48
10	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	10 280,80	661 877,90	10 280,80	661 877,90
11	ТО лифтов	кв.м.	56,28	10 280,80	578 603,42	10 280,80	578 603,42
12	ТО систем АПС	кв.м.	23,46	10 280,80	241 187,57	10 280,80	241 187,57
13	ТО систем КПП	шт.	420,00	309,00	129 780,00	309,00	129 780,00
14	Уборка МОП	кв.м.	43,62	10 280,80	448 448,50	10 280,80	448 448,50
15	Уборка придомовой территории	кв.м.	75,30	10 280,80	774 144,24	10 280,80	774 144,24
	Итого				4 675 162,09		4 675 162,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 40 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 40 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт створа ворот и механизмов привода DOORHAN	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №255	40 000,00		
	Итого		40 000,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
626 100,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	511 321,97	5 729 264,79	5 648 972,39	591 614,37