

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Марата Ахметшина, д. 1
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10 846,00 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|-----------------------------------|--|---|--|---|--|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Видеонаблюдение | шт. | 954,00 | 255,00 | 243 270,00 | 255,00 | 243 270,00 |
| 2 | Дератизация | кв.м. | 2,28 | 10 846,00 | 24 728,88 | 10 846,00 | 24 728,88 |
| 3 | Домофон | шт. | 348,00 | 243,00 | 84 564,00 | 243,00 | 84 564,00 |
| 4 | Содержание контейнерных площадок | кв.м. | 4,68 | 10 846,00 | 50 759,28 | 10 846,00 | 50 759,28 |
| 5 | ТО вентиляционных каналов | кв.м. | 5,10 | 10 846,00 | 55 314,60 | 10 846,00 | 55 314,60 |
| 6 | ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования | кв.м. | 21,12 | 10 846,00 | 229 067,52 | 10 846,00 | 229 067,52 |
| 7 | ТО внутридомовых систем центрального отопления | кв.м. | 49,32 | 10 846,00 | 534 924,72 | 10 846,00 | 534 924,72 |
| 8 | ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации | кв.м. | 60,60 | 10 846,00 | 657 267,60 | 10 846,00 | 657 267,60 |
| 9 | ТО жилого здания | кв.м. | 64,38 | 10 846,00 | 698 265,48 | 10 846,00 | 698 265,48 |
| 10 | ТО лифтов | кв.м. | 56,28 | 10 846,00 | 610 412,88 | 10 846,00 | 610 412,88 |
| 12 | ТО систем КПП | шт. | 420,00 | 255,00 | 107 100,00 | 255,00 | 107 100,00 |
| 13 | Уборка МОП | кв.м. | 37,62 | 10 846,00 | 408 026,52 | 10 846,00 | 408 026,52 |
| 14 | Уборка придомовой территории | кв.м. | 66,30 | 10 846,00 | 719 089,80 | 10 846,00 | 719 089,80 |
| | Итого | | | | 4 422 791,28 | | 4 422 791,28 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 90 810,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 90 810,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|----------|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Демонтаж, монтаж магнита | В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №249 | 3 000,00 | | |
| 2 | Дверь металлическая утепленная 1400*2350 с остеклением, ручка скоба | В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №250 | 69 060,00 | | |
| 3 | Монтаж/Демонтаж металлических дверей | В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №251 | 6 700,00 | | |
| 4 | Доводчик дверной | В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №252 | 3 450,00 | | |
| 5 | Замена доводчиков | В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №253 | 3 500,00 | | |
| 6 | Рубеж ИП 212-64 Извещатель пожарный дымовой | В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №254 | 5 100,00 | | |
| | Итого | | 90 810,00 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
660 521,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 6 | 6 | 5 268,50 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 559 346,76 | 5 335 686,71 | 5 215 880,46 | 679 153,01 |