

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. М.Ф. Гайсина, д. 4Б
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

12 349,40 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|-----------------------------------|--|---|--|---|--|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Видеонаблюдение | шт. | 840,00 | 299,00 | 251 160,00 | 299,00 | 251 160,00 |
| 2 | Дератизация | кв.м. | 2,28 | 12 349,40 | 28 156,63 | 12 349,40 | 28 156,63 |
| 3 | Домофон | шт. | 348,00 | 287,00 | 99 876,00 | 287,00 | 99 876,00 |
| 4 | Содержание контейнерных площадок | кв.м. | 4,68 | 12 349,40 | 57 795,19 | 12 349,40 | 57 795,19 |
| 5 | ТО вентиляционных каналов | кв.м. | 5,10 | 12 349,40 | 62 981,94 | 12 349,40 | 62 981,94 |
| 6 | ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования | кв.м. | 21,12 | 12 349,40 | 260 819,33 | 12 349,40 | 260 819,33 |
| 7 | ТО внутридомовых систем центрального отопления | кв.м. | 49,32 | 12 349,40 | 609 072,41 | 12 349,40 | 609 072,41 |
| 8 | ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации | кв.м. | 60,60 | 12 349,40 | 748 373,64 | 12 349,40 | 748 373,64 |
| 9 | ТО жилого здания | кв.м. | 64,38 | 12 349,40 | 795 054,37 | 12 349,40 | 795 054,37 |
| 10 | ТО лифтов | кв.м. | 56,28 | 12 349,40 | 695 024,23 | 12 349,40 | 695 024,23 |
| 11 | ТО систем КПП | шт. | 420,00 | 299,00 | 125 580,00 | 299,00 | 125 580,00 |
| 12 | Уборка МОП | кв.м. | 37,62 | 12 349,40 | 464 584,43 | 12 349,40 | 464 584,43 |
| 13 | Уборка придомовой территории | кв.м. | 66,30 | 12 349,40 | 818 765,22 | 12 349,40 | 818 765,22 |
| | Итого | | | | 5 017 243,39 | | 5 017 243,39 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 19 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 19 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Установка доп. подъездного ТВ усилителя | В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №209 | 8 500,00 | | |
| 2 | Замена магистрального усилителя | В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №210 | 5 500,00 | | |
| 3 | Замена ТВ усилителя | В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №211 | 5 000,00 | | |
| | Итого | | 19 000,00 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
752 078,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 8 | 8 | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от

собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб. |
|----------|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 539 285,98 | 5 753 559,87 | 5 759 570,14 | 533 275,71 |