

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. М.Ф. Гайсина, д. 2Б
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

12 675,20 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	шт.	600,00	349,00	209 400,00	349,00	209 400,00
2	Дератизация	кв.м.	2,28	12 675,20	28 899,46	12 675,20	28 899,46
3	Домофон	шт.	348,00	338,00	117 624,00	338,00	117 624,00
4	Обслуживание шламбаумов	шт.	1 140,00	349,00	397 860,00	349,00	397 860,00
5	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	12 675,20	59 319,94	12 675,20	59 319,94
6	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	12 675,20	64 643,52	12 675,20	64 643,52
7	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	12 675,20	267 700,22	12 675,20	267 700,22
8	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	12 675,20	625 140,86	12 675,20	625 140,86
9	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	60,60	12 675,20	768 117,12	12 675,20	768 117,12
10	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	12 675,20	816 029,38	12 675,20	816 029,38
11	ТО лифтов	кв.м.	56,28	12 675,20	713 360,26	12 675,20	713 360,26
12	ТО систем КПП	шт.	420,00	349,00	146 580,00	349,00	146 580,00
13	Уборка МОП	кв.м.	37,62	12 675,20	476 841,02	12 675,20	476 841,02
14	Уборка придомовой территории	кв.м.	66,30	12 675,20	840 365,76	12 675,20	840 365,76
	Итого				5 531 881,54		5 531 881,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 38 060,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 38 060,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена батареи питания вычислителя количества теплоты ВКТ-7	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №189	2 000,00		
2	Замена магистрального усилителя	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №190	5 500,00		
3	Пускатель ПМЛ 4100 кат.110В	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №191	12 960,00		
4	Диагностика шлагбаума	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №192	4 500,00		
5	Ремонт редуктора шлагбаума	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №193	9 600,00		
6	Замена доводчиков	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №194	3 500,00		
	Итого		38 060,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
771 919,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	5	5	37 664,30

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	745 159,25	6 291 621,29	6 308 972,44	727 808,10