

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Спортивная, д. 1
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Коломенскова Т.В., ведущий экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
11 047,70 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	шт.	960,00	179,00	171 840,00	179,00	171 840,00
2	Дератизация	кв.м.	2,28	11 047,70	25 188,76	11 047,70	25 188,76
3	Домофон	шт.	348,00	179,00	62 292,00	179,00	62 292,00
4	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,35	11 047,70	48 057,50	11 047,70	48 057,50
5	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	4,64	11 047,70	51 261,33	11 047,70	51 261,33
6	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	11 047,70	233 327,42	11 047,70	233 327,42
7	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	11 047,70	544 872,56	11 047,70	544 872,56
8	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	56,82	11 047,70	627 730,31	11 047,70	627 730,31
9	ТО внутридомовых систем газового оборудования	кв.м.	3,09	11 047,70	34 137,39	11 047,70	34 137,39
10	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	11 047,70	711 250,93	11 047,70	711 250,93
11	ТО лифтов	кв.м.	56,28	11 047,70	621 764,56	11 047,70	621 764,56
12	ТО систем КППТ	шт.	420,00	179,00	75 180,00	179,00	75 180,00
13	Уборка МОП	кв.м.	37,62	11 047,70	415 614,47	11 047,70	415 614,47
14	Уборка придомовой территории	кв.м.	66,30	11 047,70	732 462,51	11 047,70	732 462,51
	Итого				4 354 979,74		4 354 979,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 739 293,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 739 293,70 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Проведение работ по герметизации межпанельных швов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №499	319 120,00		
2	Проведение работ по герметизации межпанельных швов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №500	49 617,00		
3	Плата ПКЛ-32 с микропроцессором	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №501	53 789,00		
4	Пускатель пмл 4500 катушка 220В	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №502	7 987,00		
5	Пускатель ПМЛ 4100 кат.110В	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №503	7 300,00		
6	Работы по разборке, механической очистке, сборке, испытанию на герметичность теплообменника ГВС типа типа Alfa-Laval M6-FG	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №504	19 070,00		
7	Ремонт блока управления автоматическими дверями БУАД 4-25	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №505	32 444,00		
8	Ремонтные работы по созданию доступной среды для инвалидов и МГН (1-5 подъезд), изготовление и монтаж пандусов в жилом многоквартирном доме	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №506	249 966,70		
	Итого		739 293,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
672 804,93 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	7	7	152 589,89

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	992 541,17	4 929 994,52	5 088 926,77	833 608,92