

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Садовая, д. 5
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 898,90 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дератизация	кв.м.	2,28	5 898,90	13 449,49	5 898,90	13 449,49
2	Домофон	шт.	348,00	160,00	55 680,00	160,00	55 680,00
3	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,35	5 898,90	25 660,22	5 898,90	25 660,22
4	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	4,64	5 898,90	27 370,90	5 898,90	27 370,90
5	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	5 898,90	124 584,77	5 898,90	124 584,77
6	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	5 898,90	290 933,75	5 898,90	290 933,75
7	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	56,82	5 898,90	335 175,50	5 898,90	335 175,50
8	ТО внутридомовых систем газового оборудования	кв.м.	3,09	5 898,90	18 227,60	5 898,90	18 227,60
9	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	5 898,90	379 771,18	5 898,90	379 771,18
10	ТО лифтов	кв.м.	56,28	5 898,90	331 990,09	5 898,90	331 990,09
12	Уборка МОП	кв.м.	37,62	5 898,90	221 916,62	5 898,90	221 916,62
13	Уборка придомовой территории	кв.м.	66,30	5 898,90	391 097,07	5 898,90	391 097,07
	Итого				2 215 857,18		2 215 857,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 162 660,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 162 660,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по разборке, механической очистке, сборке, испытанию на герметичность теплообменника ГВС типа Alfa-Laval M6-FG	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №488	21 250,00		
2	Циркуляционный насос UPS65-120 F 1x230-240V PN6/10 (96402278)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №489	141 410,00		
	Итого		162 660,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
359 243,01 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	6	70 046,31

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	302 653,37	2 544 979,22	2 554 045,00	293 587,59