

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Садовая, д. 4
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 872,30 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дератизация	кв.м.	2,28	8 872,30	20 228,84	8 872,30	20 228,84
2	Домофон	шт.	348,00	169,00	58 812,00	169,00	58 812,00
3	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,35	8 872,30	38 594,51	8 872,30	38 594,51
4	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	4,64	8 872,30	41 167,47	8 872,30	41 167,47
5	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	8 872,30	187 382,98	8 872,30	187 382,98
6	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	8 872,30	437 581,84	8 872,30	437 581,84
7	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	56,82	8 872,30	504 124,09	8 872,30	504 124,09
8	ТО внутридомовых систем газового оборудования	кв.м.	3,09	8 872,30	27 415,41	8 872,30	27 415,41
9	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	8 872,30	571 198,67	8 872,30	571 198,67
10	ТО лифтов	кв.м.	56,28	8 872,30	499 333,04	8 872,30	499 333,04
11	Уборка МОП	кв.м.	37,62	8 872,30	333 775,93	8 872,30	333 775,93
12	Уборка придомовой территории	кв.м.	66,30	8 872,30	588 233,49	8 872,30	588 233,49
	Итого				3 307 848,26		3 307 848,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 454 089,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 454 089,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Асфальтирование участков (ямочный ремонт)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №484	120 000,00		
2	Асфальтирование участков (ямочный ремонт)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №485	108 000,00		
3	Работы по разборке, механической очистке, сборке, испытанию на герметичность теплообменника ГВС типа Alfa-Laval M6-FG	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №486	21 250,00		
4	Проведение работ по ремонту кровли балконов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №487	204 839,00		
	Итого		454 089,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
540 323,07 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	5	60 207,62

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	629 908,75	3 834 568,01	3 783 342,87	681 133,89