

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Садовая, д. 3
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 898,70 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Дератизация | кв.м. | 2,28 | 5 898,70 | 13 449,04 | 5 898,70 | 13 449,04 |
| 2 | Домофон | шт. | 348,00 | 157,00 | 54 636,00 | 157,00 | 54 636,00 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | кв.м. | 4,35 | 5 898,70 | 25 659,35 | 5 898,70 | 25 659,35 |
| 4 | ТО вентиляционных каналов | кв.м. | 4,64 | 5 898,70 | 27 369,97 | 5 898,70 | 27 369,97 |
| 5 | ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования | кв.м. | 21,12 | 5 898,70 | 124 580,54 | 5 898,70 | 124 580,54 |
| 6 | ТО внутридомовых систем центрального отопления | кв.м. | 49,32 | 5 898,70 | 290 923,88 | 5 898,70 | 290 923,88 |
| 7 | ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации | кв.м. | 56,82 | 5 898,70 | 335 164,13 | 5 898,70 | 335 164,13 |
| 8 | ТО внутридомовых систем газового оборудования | кв.м. | 3,09 | 5 898,70 | 18 226,98 | 5 898,70 | 18 226,98 |
| 9 | ТО жилого здания | кв.м. | 64,38 | 5 898,70 | 379 758,31 | 5 898,70 | 379 758,31 |
| 10 | ТО лифтов | кв.м. | 56,28 | 5 898,70 | 331 978,84 | 5 898,70 | 331 978,84 |
| 11 | ТО систем КПП | шт. | 420,00 | 161,00 | 67 620,00 | 161,00 | 67 620,00 |
| 12 | Уборка МОП | кв.м. | 37,62 | 5 898,70 | 221 909,09 | 5 898,70 | 221 909,09 |
| 13 | Уборка придомовой территории | кв.м. | 66,30 | 5 898,70 | 391 083,81 | 5 898,70 | 391 083,81 |
| | Итого | | | | 2 282 359,94 | | 2 282 359,94 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 16 650,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 16 650,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|------------------------------|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт платы управления ПУ-3 | В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №483 | 16 650,00 | | |
| | Итого | | 16 650,00 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

359 230,83 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 4 | 4 | 170 514,18 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб. |
|----------|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 383 160,15 | 2 570 208,75 | 2 590 863,34 | 362 505,56 |