

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Енисейская, д. 4А  
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, д. 24А  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного  
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Коломенскова Т.В., ведущий экономист  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
8 373,10 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Видеонаблюдение	кв.м.	16,80	8 373,10	140 668,08	8 373,10	140 668,08
3	Дератизация	кв.м.	2,28	8 373,10	19 090,67	8 373,10	19 090,67
4	Домофон	шт.	560,00	176,00	98 560,00	176,00	98 560,00
6	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	8 373,10	39 186,11	8 373,10	39 186,11
7	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	8 373,10	42 702,81	8 373,10	42 702,81
8	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	8 373,10	176 839,87	8 373,10	176 839,87
9	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	8 373,10	412 961,29	8 373,10	412 961,29
10	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	60,60	8 373,10	507 409,86	8 373,10	507 409,86
11	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	8 373,10	539 060,18	8 373,10	539 060,18
12	ТО лифтов	кв.м.	56,28	8 373,10	471 238,07	8 373,10	471 238,07
13	ТО систем КПП	кв.м.	7,62	8 373,10	63 803,02	8 373,10	63 803,02
14	Уборка МОП	кв.м.	37,62	8 373,10	314 996,02	8 373,10	314 996,02
15	Уборка придомовой территории	кв.м.	66,30	8 373,10	555 136,53	8 373,10	555 136,53
	Итого				3 381 652,51		3 381 652,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 286 617,02руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 286 617,02 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт МОП жилых многоквартирных домов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №230	152 250,00		
2	Аккумулятор FS 12B 7Ач	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №231	6 500,00		
3	Аккумулятор FS 12B 1.2Ач	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №232	3 250,00		
4	Реле давления РД-2Р	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №233	2 400,00		
5	Кран шаровой для манометра 1/2"	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №234	1 023,00		
6	Реле контроля фаз РК-101 380В	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №235	3 944,02		
7	Монтаж дополнительных магнитов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №236	2 250,00		
8	Пусконаладочные работы при приемке ворот. Устранение недостатков монтажа	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №237	7 000,00		

9	Энкодер привода дверей ROTAPULSLIKA C50 (7 pin) C50-Y-500BNF29/S533B	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №238	22 000,00		
10	Асфальтирование участков	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №239	53 000,00		
11	Ремонт ворот (замена направляющего ролика)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №240	20 000,00		
12	Ремонт ворот (замена платы управления приводом ворот)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №241	13 000,00		
	Итого		286 617,02		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
509 921,79 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	5	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	563 711,83	4 046 151,58	4 116 510,34	493 353,07