

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. М.Ф. Гайсина, д. 7
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Коломенскова Т.В., ведущий экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
7 131,90 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дератизация	кв.м.	2,28	7 131,90	16 260,73	7 131,90	16 260,73
2	Домофон	шт.	449,50	159,00	71 470,50	159,00	71 470,50
3	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,35	7 131,90	31 023,77	7 131,90	31 023,77
4	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	4,64	7 131,90	33 092,02	7 131,90	33 092,02
5	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	7 131,90	150 625,73	7 131,90	150 625,73
6	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	7 131,90	351 745,31	7 131,90	351 745,31
7	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	56,82	7 131,90	405 234,56	7 131,90	405 234,56
9	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	7 131,90	459 151,72	7 131,90	459 151,72
10	ТО лифтов	кв.м.	56,28	7 131,90	401 383,33	7 131,90	401 383,33
11	ТО систем КПП	шт.	420,00	160,00	67 200,00	160,00	67 200,00
12	Уборка МОП	кв.м.	37,62	7 131,90	268 302,08	7 131,90	268 302,08
13	Уборка придомовой территории	кв.м.	66,30	7 131,90	472 844,97	7 131,90	472 844,97
	Итого				2 728 334,71		2 728 334,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 593 360,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 593 360,62 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Асфальтирование участков (ямочный ремонт)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №222	135 000,00		
2	Работы по разборке, механической очистке теплообменника ГВС	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №223	17 250,00		
3	Поставка и монтаж основных тяговых канатов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №224	263 876,00		
4	Работы по наружной отделке МОП жилого многоквартирного дома	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №225	177 234,62		
	Итого		593 360,62		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
434 332,71 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	9	9	30 503,89

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	639 649,91	3 091 580,47	3 071 611,46	659 618,92