

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. М.Ф. Гайсина, д. 3  
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,  
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного  
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

9 807,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дератизация	кв.м.	2,28	9 807,80	22 361,78	9 807,80	22 361,78
2	Домофон	шт.	540,00	160,00	86 400,00	160,00	86 400,00
3	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,35	9 807,80	42 663,93	9 807,80	42 663,93
4	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	4,64	9 807,80	45 508,19	9 807,80	45 508,19
5	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	9 807,80	207 140,74	9 807,80	207 140,74
6	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	9 807,80	483 720,70	9 807,80	483 720,70
7	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	56,82	9 807,80	557 279,20	9 807,80	557 279,20
9	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	9 807,80	631 426,16	9 807,80	631 426,16
10	ТО лифтов	кв.м.	56,28	9 807,80	551 982,98	9 807,80	551 982,98
11	ТО систем КПП	шт.	420,00	160,00	67 200,00	160,00	67 200,00
12	Уборка МОП	кв.м.	37,62	9 807,80	368 969,44	9 807,80	368 969,44
13	Уборка придомовой территории	кв.м.	66,30	9 807,80	650 257,14	9 807,80	650 257,14
	Итого				3 714 910,26		3 714 910,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 032 283,58 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 032 283,58 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Асфальтирование участков (Замена тротуаров)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №195	1 360 000,00		
2	Асфальтирование участков (ямочный ремонт)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №196	210 000,00		
3	Установка фасадной плитки на 10 этаже	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №197	10 000,00		
4	Работы по разборке, механической очистке, сборке, испытанию на герметичность теплообменника ГВС типа Ридан НН№14А	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №198	21 250,00		
5	Моноблок КЛШ-КСЛ СМ3 Ethernet	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №199	29 911,00		
6	Ремонт задней и передней крышек электродвигателя лебедки с заменой подшипников , ремонт частотного преобразователя главного привода	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №200	44 780,00		
7	Проведение работ по ремонту кровли балконов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №201	50 088,00		

8	Работы по наружной отделке МОП жилого многоквартирного дома	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №202	306 254,58		
	Итого		2 032 283,58		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
597 295,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	6	6	78 295,69

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	824 791,40	4 219 406,38	4 329 450,58	714 747,20