

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. 40 лет Победы, д. 14  
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново,  
ул. М.Ф. Гайсина, д.1, помещение 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного  
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 865,60 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дератизация	кв.м.	2,28	11 865,60	27 053,57	11 865,60	27 053,57
2	Домофон	шт.	696,00	214,00	148 944,00	214,00	148 944,00
3	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,35	11 865,60	51 615,36	11 865,60	51 615,36
4	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	4,64	11 865,60	55 056,38	11 865,60	55 056,38
5	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	11 865,60	250 601,47	11 865,60	250 601,47
6	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	11 865,60	585 211,39	11 865,60	585 211,39
7	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	56,82	11 865,60	674 203,39	11 865,60	674 203,39
9	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	11 865,60	763 907,33	11 865,60	763 907,33
10	ТО лифтов	кв.м.	56,28	11 865,60	667 795,97	11 865,60	667 795,97
11	ТО систем КПП	шт.	420,00	215,00	90 300,00	215,00	90 300,00
12	Уборка МОП	кв.м.	37,62	11 865,60	446 383,87	11 865,60	446 383,87
13	Уборка придомовой территории	кв.м.	66,30	11 865,60	786 689,28	11 865,60	786 689,28
	Итого				4 547 762,02		4 547 762,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 260 599,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 260 599,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Проведение работ по облицовке мокрового фасада	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №170	292 970,00		
2	Монтаж кровли балкона	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №171	13 000,00		
3	Работы по разборке, механической очистке, сборке, испытанию на герметичность теплообменника ГВС типа Alfa-Laval M6-FGы, 14	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №172	19 070,00		
4	Проведение работ по ремонту кровли машинного отделения, балконов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №173	932 059,00		
5	Замена доводчиков	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №174	3 500,00		
	Итого		1 260 599,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
722 615,04 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	23	23	624 945,84

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 470 413,97	5 194 393,92	5 198 501,29	1 466 306,60