

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мансура Хасанова, д. 19
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, д. 24А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

14 077,50 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	шт.	636,00	298,00	189 528,00	298,00	189 528,00
2	Дератизация	кв.м.	2,28	14 077,50	32 096,70	14 077,50	32 096,70
3	Домофон	шт.	360,00	288,00	103 680,00	288,00	103 680,00
6	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	14 077,50	65 882,70	14 077,50	65 882,70
7	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	14 077,50	71 795,25	14 077,50	71 795,25
8	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	14 077,50	297 316,80	14 077,50	297 316,80
9	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	14 077,50	694 302,30	14 077,50	694 302,30
10	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	82,56	14 077,50	1 162 238,40	14 077,50	1 162 238,40
11	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	14 077,50	906 309,45	14 077,50	906 309,45
12	ТО лифтов	кв.м.	56,28	14 077,50	792 281,70	14 077,50	792 281,70
13	ТО систем АПС	кв.м.	23,46	14 077,50	330 258,15	14 077,50	330 258,15
14	ТО систем КПП	кв.м.	7,62	14 077,50	107 270,55	14 077,50	107 270,55
15	Уборка МОП	кв.м.	51,42	14 077,50	723 865,05	14 077,50	723 865,05
16	Уборка придомовой территории	кв.м.	78,30	14 077,50	1 102 268,25	14 077,50	1 102 268,25
	Итого				6 579 093,30		6 579 093,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 984 139,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 984 139,24 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Диагностика секционных ворот	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №364	5 014,00		
2	Работы по нанесению дорожной разметки	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №365	11 250,00		
3	Работы по замене электроприводов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №366	20 400,00		
4	Электропривод Doorhan Swing 5000	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №367	57 600,00		
5	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №368	21 059,62		
6	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №369	21 059,62		

7	Акустический детектор сирен экстренных служб SOS112+GSM "Корвет" (вер.3.3)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №370	120 000,00		
8	Блок питания IP 68 24В, 60Вт	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №371	9 450,00		
9	Комплект расходных материалов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №372	14 802,00		
10	Комплект расходных материалов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №373	2 149,00		
11	Монтаж Акустический детектор сирен экстренных служб SOS112+GSM "Корвет" (вер.3.3)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №374	26 400,00		
12	Слесарно-сварочные работы распашные ворота №6	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №375	10 000,00		
13	Установка настройка и подключение линейного привода распашные ворота №6	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №376	6 500,00		

14	Накладные транспортные расходы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №377	1 000,00		
15	Электропривод Doorhan Swing 5000	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №378	27 200,00		
16	Труба профильная 40*20*2,0 (3м)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №379	1 700,00		
17	Грунт-эмаль по ржавчине	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №380	965,00		
18	Выполнение работ по установке реле контроля напряжения на питающую линию щита погодного регулирования	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №381	28 000,00		
19	Фотоэлементы беспроводные	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №382	4 900,00		
20	Стойка для фотоэлементов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №383	6 600,00		

21	Скобяные и расходные материалы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №384	1 700,00		
22	Скобяные и расходные материалы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №385	1 600,00		
23	Балка прокатная 8 метров 95x88x8 п.м для откатных (сдвижных) ворот, неоцинкованная ALUTECH	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №386	30 200,00		
24	Опора роликовая ALUTECH SGN02.150 для балки 95x88x5	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №387	17 460,00		
25	Направляющие ролики откатных ворот DNSN210/RAL9005	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №388	1 400,00		
26	Скобяные и расходные материалы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №389	1 850,00		
27	Установка стойки для фотоэлементов (на бордюрный камень)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №390	5 000,00		

28	Подведение питания для фотоэлемента	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №391	3 500,00		
29	Установка и расключение фотоэлементов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №392	2 500,00		
30	Слесарно-восстановительные работы(регулировка петель и створок ворот,ревизия и доработка креплений)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №393	6 500,00		
31	Организация кабельных вводов автоматике	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №394	1 200,00		
32	Накладные, транспортные расходы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №395	840,00		
33	Сварочные работы включая фиксацию и регулировку шины крепления зубчатой рейки	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №396	12 000,00		
34	Укрепление опорного столба на бетонное основание	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №397	3 500,00		

35	Ремонтно-восстановительные работы откатные ворота №7 (замена балки, демонтаж рейки, установка, сварочные работы) .	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №398	40 000,00		
36	Установка роликовых направляющих, доработка	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №399	3 500,00		
37	Замена роликовой опоры	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №400	13 000,00		
38	Доставка балки-негабарит	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №401	8 000,00		
39	Накладные, транспортные расходы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №402 .	840,00		
40	Замена роликовой опоры	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №403	8 000,00		
41	Кран шаровый с электроприводом 1-1/4	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №404	24 860,00		

42	Релейный модуль управления РМ-1С-R3	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №405	8 460,00		
43	Комбинированная разъемная муфта d-32 мм	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №406	2 200,00		
44	Кабель КПСнг(А)-FRLS 1x2x0.75	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №407	10 480,00		
45	Изготовление, доставка, монтаж защитного кожуха для откатных ворот	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №408	292 000,00		
46	Прокладка кабельной линии	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №409	24 000,00		
47	Монтажные работы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №410	10 000,00		
48	Установка GSM модуля, ПО и первичная настройка	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №411	18 500,00		

49	Установка GSM модуля, ПО и первичная настройка	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №412	35 000,00		
	Итого		984 139,24		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
857 319,75 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	10	10	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 249 240,23	7 919 195,18	8 014 393,99	1 154 041,42