

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мансура Хасанова, д. 15  
за 2025 год

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, д. 24А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного  
домом, по вопросам отчета)

1111690041957/1660154930

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коломенскова Т.В., ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

t.kolomenskova@sk-16.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

14 099,40 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Видеонаблюдение	шт.	636,00	294,00	186 984,00	294,00	186 984,00
2	Дератизация	кв.м.	2,28	14 099,40	32 146,63	14 099,40	32 146,63
3	Домофон	шт.	360,00	288,00	103 680,00	288,00	103 680,00
6	Содержание контейнерных площадок	кв.м.	4,68	14 099,40	65 985,19	14 099,40	65 985,19
7	ТО вентиляционных каналов	кв.м.	5,10	14 099,40	71 906,94	14 099,40	71 906,94
8	ТО внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	кв.м.	21,12	14 099,40	297 779,33	14 099,40	297 779,33
9	ТО внутридомовых систем центрального отопления	кв.м.	49,32	14 099,40	695 382,41	14 099,40	695 382,41
10	ТО внутридомовых систем водоснабжения и канализации	кв.м.	82,56	14 099,40	1 164 046,46	14 099,40	1 164 046,46
11	ТО жилого здания	кв.м.	64,38	14 099,40	907 719,37	14 099,40	907 719,37
12	ТО лифтов	кв.м.	56,28	14 099,40	793 514,23	14 099,40	793 514,23
13	ТО систем АПС	кв.м.	23,46	14 099,40	330 771,92	14 099,40	330 771,92
14	ТО систем КПП	кв.м.	7,62	14 099,40	107 437,43	14 099,40	107 437,43
15	Уборка МОП	кв.м.	65,22	14 099,40	919 562,87	14 099,40	919 562,87
16	Уборка придомовой территории	кв.м.	78,30	14 099,40	1 103 983,02	14 099,40	1 103 983,02
	Итого				6 780 899,81		6 780 899,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 710 564,47 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 710 564,47 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Диагностика секционных ворот	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №309	3 343,00		
2	Балка направляющая 8 метров 70x60x3,5 мм для откатных (сдвижных) ворот №4, неоцинкованная ALUTECH	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №310	25 295,00		
3	Привод для откатных ворот № 4 SLIDING-1300 Интенсивность использования - 70%	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №311	32 998,00		
4	Направляющие ролики откат. ворот № 4 DNSN210/RAL9005	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №312	1 540,00		
5	SGN.01.150 Опора роликовая	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №313	9 240,00		
6	Фотоэлементы Doorhan проводные	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №314	2 863,33		

7	Скобяные, расходные материалы (крепеж, электроды и пр.)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №315	5 346,00		
8	Ремонтно-восстановительные работы откатные ворота № 4	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №316	38 170,00		
9	Выезд специалиста, осмотр ворот	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №317	3 850,00		
10	Замена роликовой опоры	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №318	14 300,00		
11	Замена привода ворот	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №319	10 450,00		
12	Демонтаж привода	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №320	2 200,00		
13	Пуско-наладочные работы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №321	2 750,00		

14	Накладные, транспортные расходы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №322	5 555,00		
15	Установка роликовых направляющих, доработка	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №323	3 850,00		
16	Замена привода ворот	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №324	10 450,00		
17	Демонтаж привода	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №325	2 200,00		
18	Пуско-наладочные работы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №326	2 750,00		
19	Накладные, транспортные расходы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №327	1 485,00		
20	Установка роликовых направляющих, доработка	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №328	3 850,00		

21	Работы по нанесению дорожной разметки	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №329	11 250,00		
22	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №330	21 059,62		
23	За выполнение работ по посадке кустарников, согласно договора №08/18 от 12.05.2025г.	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №331	21 059,62		
24	Акустический детектор сирен экстренных служб SOS112+GSM "Корвет" (вер.3.3)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №332	80 000,00		
25	Блок питания IP 68 24В, 60Вт	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №333	6 300,00		
26	Комплект расходных материалов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №334	3 820,00		
27	Комплект расходных материалов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №335	3 820,00		

28	Уголок для крепления замка	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №336	1 584,00		
29	Блок управления для привода распашных ворот CU-AM	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №337	13 627,90		
30	Реле давления РД-2Р	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №338	2 400,00		
31	Кран шаровой для манометра 1/2"	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №339	1 023,00		
32	Комплект расходных материалов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №340	5 491,00		
33	Монтаж Аккустический детектор сирен экстренных служб SOS112+GSM "Корвет" (вер.3.3)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №341	17 600,00		
34	За установку электромагнитного замка на распашные ворота	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №342	15 864,00		

35	Выполнение работ по установке реле контроля напряжения на питающую линию щита погодного регулирования	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №343	28 000,00		
36	Рубеж ИПР 513-11-А-Р3 Извещатель пожарный ручной адресный	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №344	1 240,00		
37	Лампа сигнальная	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №345	3 200,00		
38	Фотоэлементы беспроводные	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №346	4 900,00		
39	Стойка для фотоэлементов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №347	6 600,00		
40	Скобяные и расходные материалы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №348	1 700,00		
41	Установка сигнальной лампы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №349	2 500,00		

42	Установка стойки для фотоэлементов (на бордюрный камень)	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №350	5 000,00		
43	Установка и расключение фотоэлементов	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №351	2 500,00		
44	Подведение питания для фотоэлемента	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №352	3 500,00		
45	Организация кабельных вводов автоматики	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №353	1 200,00		
46	Накладные, транспортные расходы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №354	840,00		
47	Кран шаровый с электроприводом 1-1/4	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №355	24 860,00		
48	Релейный модуль управления РМ-1С-Р3	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №356	8 460,00		

49	Комбинированная разъемная муфта d-32 мм	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №357	2 200,00		
50	Кабель КПСнг(А)-FRLS 1x2x0.75	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №358	10 480,00		
51	Изготовление, доставка, монтаж защитного кожуха для откатных ворот	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №359	146 000,00		
52	Прокладка кабельной линии	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №360	24 000,00		
53	Монтажные работы	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №361	10 000,00		
54	Установка GSM модуля, ПО и первичная настройка	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №362	18 500,00		
55	Установка GSM модуля, ПО и первичная настройка	В соответствии с нормами ЖК РФ, ФЗ №384-ФЗ, Постановлением правительства РФ №491, Постановлением Госстроя РФ №363	17 500,00		
	Итого		710 564,47		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
858 653,46 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	8	8	277 136,65

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 196 251,05	8 052 946,84	8 207 277,55	1 041 920,34